

Présentation d'Urbacité Aménagements



Maitrise d'œuvre - Bureau d'Etudes VRD et DLE

Aménagements Urbains Publics et Privés www.urbacite-amenagements.fr

Siège d'Urbacité Aménagements :

3 Rue Molière
91390 Morsang-sur-Orge
Tel : 09 73 88 29 15

Agence Béziers :

203 VC 13
34500 Béziers
Tel : 06 88 76 16 40

Présentation d'Urbacité Aménagements

La société URBACITE-AMENAGEMENTS est un bureau d'études VRD créé en 2012 par la volonté de deux anciens collaborateurs passionnés par leur métier, afin de répondre plus particulièrement aux demandes des Maitres d'Ouvrages sur des sujets divers liés à notre métier et notre savoir-faire :

- *La gestion de l'eau pluviale et ses techniques alternatives*
- *La coordination des réseaux enterrés multiples et spécifiques,*
- *La mise en œuvre de revêtements de sols qualitatifs*
- *La gestion de chantier en milieu complexe et contraint.*
- *L'optimisation de projets dès les premières esquisses*
- *La maîtrise des couts d'aménagement*

Sami GHENIM est le Président de la société. Son parcours en entreprise (5 ans), puis en maîtrise d'œuvre (20 ans), lui ont permis de gérer de nombreux projets dont certains très complexes. On peut citer quelques belles réalisations telles que le **Fort d'Issy les Moulineaux** (1650 logements construits en 3 ans), le centre commercial **AEROVILLE** (12 M€), la conception du **Parc de Closbilles à CERGY pour ICADE** (7M€ en cours de travaux), la **ZAC Centre-ville à CHAVILLE** (5.4 M€), **Ecoquartier Meudon Trivaux** (12 M€), la **ZAC centre-ville au Blanc-Mesnil** en cours (5.2 M€), ...



Il intervient également auprès de communes diverses sur des projets de réaménagements complets de centre-ville (La Ferté Alais, St Fargeau, Chaville, Sevran, Issy-les-Moulineaux...) ou de baux d'études pour des délégataires de services publics dans le cadre de réfection de rues existantes, ...

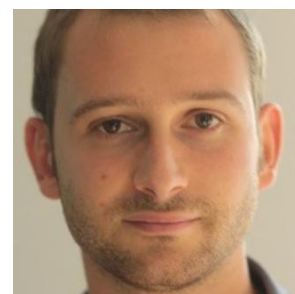
Il reprend les rênes complètes de l'entreprise en 2021 et crée une agence complémentaire en 2023 dans l'Hérault à Béziers (34) afin de permettre de répondre à un besoin des clients récurrents du bureau d'études dans cette région qui lui est chère.

Le fait d'avoir 2 agences permettent de gérer les surcroits d'activité plus facilement en détachant si besoin des effectifs d'une structure à l'autre lorsque le besoin s'en fait sentir.

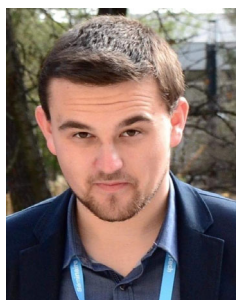


La société s'agrandi début 2013 en accueillant un chef de projet VRD Sénior parfaitement autonome et ayant une grande expérience des aménagements extérieurs. En effet **Daniel PUSSET** est un spécialiste qui a 42 ans d'expérience dans le domaine des Voiries Réseaux Divers (VRD) sur des opérations de différentes ampleurs aussi bien pour la promotion immobilière que pour des aménagements publics. Il travaille sur les 2 agences de la société.

David DURKA est un Ingénieur Hydrologue-Hydrogéologue qui a 9 ans d'expérience et qui apporte son expertise dans les métiers de l'eau en général. Il a en effet démarré sa carrière en tant que chargé d'études en eaux souterraines et s'est ensuite dirigé vers l'agence de l'Eau Seine Normandie en tant que chargé d'opération. Il est arrivé chez Urbacité Aménagements en 2018 pour assurer la transversalité des études hydrauliques de l'agence en lien avec les divers responsables de projets



Son parcours et son sérieux lui permette de gérer en appui l'agence de Béziers sur tous les aspects études et suivi des dossiers locaux de l'agence de Béziers.



Grégory Fournies est un ingénieur Polytech Montpellier (34) qui a 4 ans d'expériences. Il a débuté son parcours professionnel sur chantier en tant qu'assistant conducteur de travaux à la SADE à Vendargues, puis en tant que chargé de mission pour le Département du Pas de Calais (62) et ensuite en tant que technicien à l'agence de l'Eau de l'Artois Picardie

Marion ROULLIN est une Ingénieure ESTP ayant 10 ans d'expérience en Maitrise d'Œuvre VRD qui lui ont permis de gérer des projets variés : des ZAC plus ou moins importantes (jusqu'à 4 M€. de travaux), plusieurs résidentialisations, des réaménagements de rues, des enfouissements de réseaux, des créations d'espaces qualitatifs et d'aire de jeux, des créations de bassins et de noues, ainsi que des projets plus spécifiques comme de la réhabilitation de réseaux par l'intérieur ou la création d'un mur anti bruit....





Rina RAVALISON est une Ingénieure géomètre (Ecole Polytechnique de Madagascar) ayant 12 ans d'expérience en Maitrise d'Œuvre VRD qui lui ont permis de gérer plusieurs projets de ZAC en Ile de France (**ZAC de la Pièce d'Alçon à Cergy-Pontoise**, la ZAC Seguin Trapèze Centre à Boulogne, ...) et en province également (Ecoquartier à Annecy, opération de logements à Présilly, ...) plusieurs réaménagements de places (Diderot et Renon à Vincennes),

Arthur Degeilh-Marie est un ingénieur Hydraulique et Hydrogéologie qui a démarré son expérience par des essais divers (pompages, géotechnique, ...) et a travaillé ensuite sur les risques de prévention au risque d'inondation sur des cas pratiques. Il rejoint notre équipe en 2023 et travaille essentiellement sur les volets de gestion des eaux pluviales, y compris les aspects réglementaires de dossiers Loi sur l'eau.



Assan FABOURE est un Projeteur confirmé avec de 15 ans d'expérience dans les Travaux Publics. Il a débuté son parcours professionnel en tant que Technicien supérieur topographe (3 ans) dans un cabinet géomètre local, il s'est ensuite orienté vers le métier de Géomètre topographe à l'international (pendant 13 ans) avec notamment une gestion d'équipe topo et une grande expertise en détection de réseaux et en conception de sites complexes (Gare de l'Est, Autoroute A304, ...)..

Djamila BOUARABA est une ingénieure Hydraulique qui a aussi complété sa formation par un diplôme en Hydrologie et Hydrogéologie. Elle a démarré son parcours par l'étude de risques d'inondation, et s'est orienté ensuite sur les volets de gestion des eaux pluviales, y compris les aspects réglementaires de dossiers Loi sur l'eau.



Ismail ASSAKOUR est un ingénieur en Gestion et Traitement des Eaux, il intervient sur des études autour du volet Eau et Assainissement

Il a commencé son expérience professionnelle en eau potable sur des contrôles de branchements et diagnostics, et s'est orienté ensuite vers des études de terrain en assainissement et sur les volets de gestion des eaux pluviales, y compris les aspects réglementaires de dossiers Loi sur l'eau.

Céline GHENIM est directrice administrative et financière de la société, elle intervient sur les 2 agences sur toute la gestion du personnel, des ressources humaines et la gestion financière de la société



La volonté de la société est de conserver une organisation qui a fait ses preuves dans les années précédentes, en associant **un projet à un responsable** sur toute la durée de celui-ci, **depuis la faisabilité initiale jusqu'à la réception des travaux.**

Ce mode de fonctionnement permet de conserver un historique très fort du projet, par contre il nous impose des points de contrôle internes aux phases clés, pour éviter les dérives éventuelles et ajouter un regard neuf et critique à chaque étape. Cet autocontrôle est systématique lors des rendus importants et garanti pour nous une certaine homogénéité de travail au sein de l'agence, gage de notre savoir-faire.

Les Agences

1. Siège basé à Morsang-sur-Orge (91)

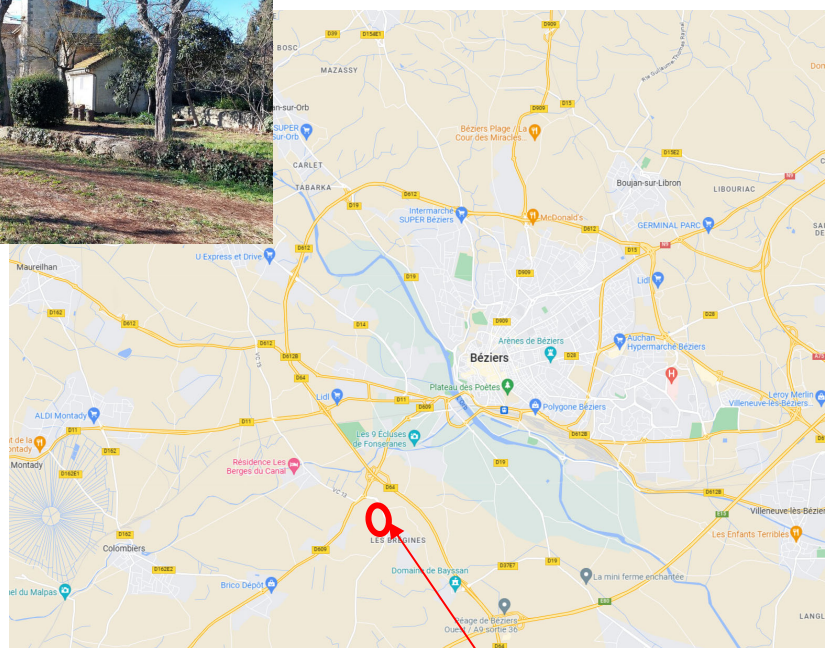


Future Gare Tram T12
« Coteaux de l'Orge »



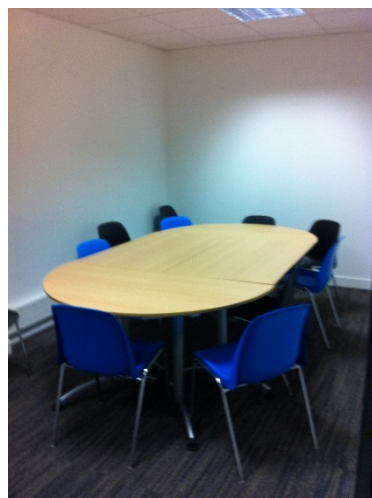
à 300m du TRAM T12

2. Agence de Béziers (34)



Route de Lespignan « Les Bresinettes »
à Béziers (34) – Face à Brault TP

Les Moyens Matériels



Agence basée à MORSANG-SUR-ORGE

Salle de réunion à disposition

Matériels impression :

- TRACEUR A0 : CANON IPF750
- 2 PHOTOCOPIEUR/ IMPRIMANTE/ SCANNER A4/A3 : CANON IR C3525i
- PLIEUSE DE PLAN ELECTRIQUE
- IMPRIMANTE MULTIFONCTION HP jetPRO 8720



Moyens informatiques techniques :

- 12 PC Acer vériton et un portable Acer TravelMate
- RESEAU sur serveur Netgear avec onduleurs
- AUTOCAD 2023- MAP 3D
- MENSURA GENIUS 10
- COVADIS 2023
- STRUCT URB ET ALIZE pour les voiries
- DIALUX pour l'éclairage
- EPANET pour l'Eau Potable



Moyens informatiques bureautiques :

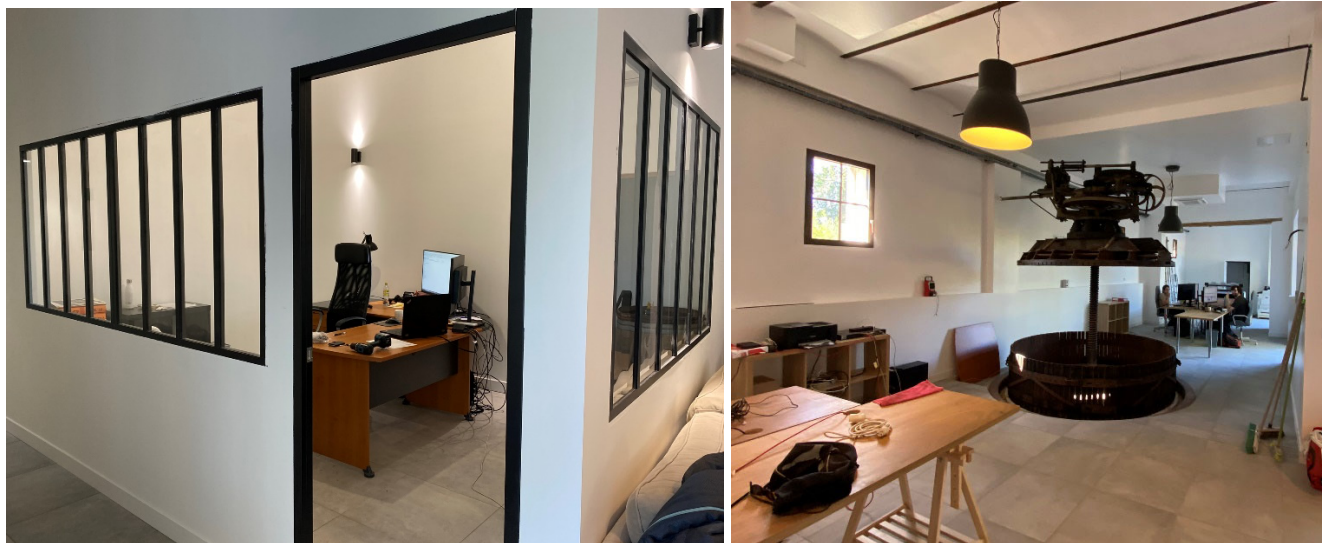
- OFFICE 2023
- OUTLOOK 2023
- MS PROJECT 2023
- PUBLISHER 2023
- ACROBAT XI PRO
- PDF PRO



Bibliothèque :

- GUIDE DES TERRASSEMENTS ROUTIERS
- INSTRUCTION DE 1977
- DIVERS OUVRAGES DE CALCULS ET DE DIMENSIONNEMENTS D'ASSAINISSEMENT ET D'EAU POTABLE (CERTU, EYROLLES, ...)
- Gamme complète de catalogues fournisseurs dans tous les métiers des VRD

Agence basée à Béziers



Matériels impression :

- TRACEUR A0 : CANON TM 300 Avec SCANNER A0
- 1 PHOTOCOPIEUR/ IMPRIMANTE/ SCANNER A4/A3 : CANON TR 4600
- PLIEUSE DE PLAN ELECTRIQUE
- IMPRIMANTE MULTIFONCTION HP jet PRO 8720



Moyens informatiques techniques :

- 4 PC Acer vériton et un portable Acer Travel Mate
- RESEAU sur serveur Netgear avec onduleurs
- AUTOCAD 2023- MAP 3D
- MENSURA GENIUS 10
- COVADIS 2023
- STRUCT URB ET ALIZE pour les voiries
- DIALUX pour l'éclairage
- EPANET pour l'Eau Potable



Moyens informatiques bureautiques :

- OFFICE 2023
- OUTLOOK 2023
- MS PROJECT 2023
- PUBLISHER 2023
- ACROBAT XI PRO
- PDF PRO



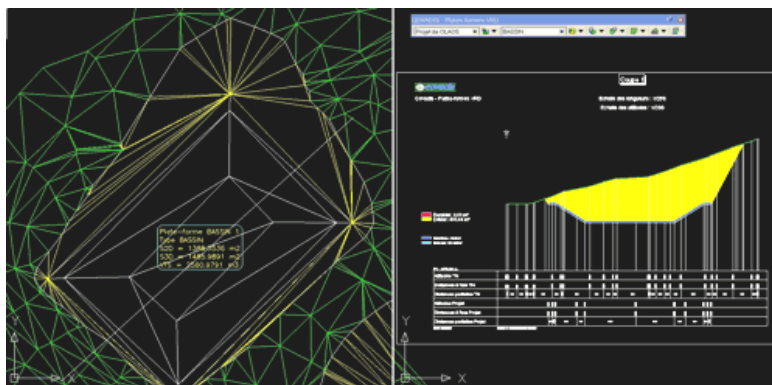
Bibliothèque :

- GUIDE DES TERRASSEMENTS ROUTIERS
- INSTRUCTION DE 1977
- DIVERS OUVRAGES DE CALCULS ET DE DIMENSIONNEMENTS D'ASSAINISSEMENT ET D'EAU POTABLE (CERTU, EYROLLES, ...)
- Gamme complète de catalogues fournisseurs dans tous les métiers des VRD

Les outils de conception

1. Les terrassements

A partir du levé géomètre du terrain, nous modélisons le terrain en 3D sur nos outils de calculs de terrassement (COVADIS ou MENSURA) et visualisons au fur et à mesure de l'avancement des études générales l'impact des décisions prises sur les secteurs différenciés de l'opération

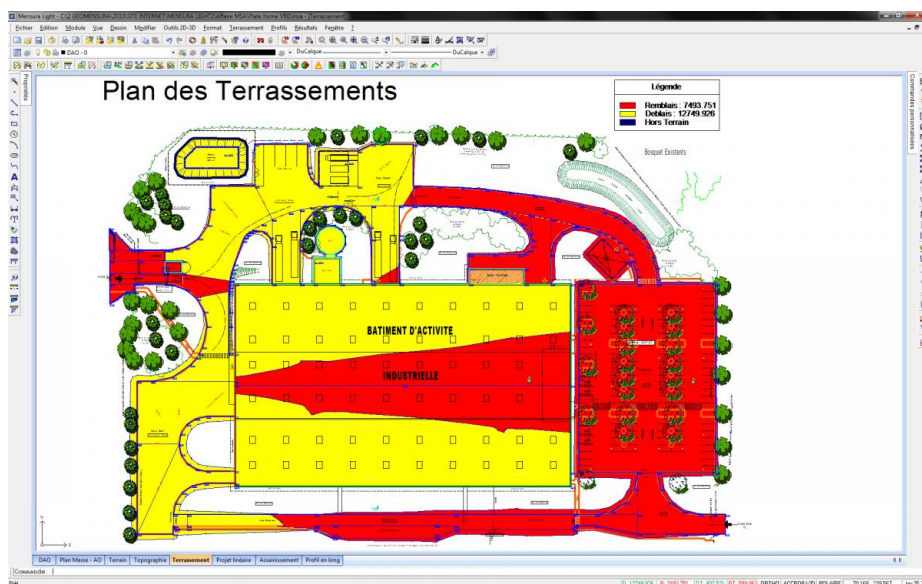


Exemple de modélisation sur COVADIS

- Projection d'une plateforme sur un MNT
- Coupe qui présente le déblai dans le terrain

Exemple de modélisation sur MENSURA

- Déblais matérialisé en rouge
- Remblais matérialisés en jaune



Ensuite concernant

l'adaptation du projet à la nature même du terrain en place et aux rapport géotechnique, le GTR (Guide des Terrassements Routiers) servira d'outil à la réalisation des fonds formes de structure de voiries....

Les dimensionnements de la couche de forme et de la structure de chaussée ou de voie sont conditionnés par la caractérisation mécanique des sols constituant la PST. La norme de classification des sols (NF P 11-300) permet cette caractérisation, elle est fondée sur :

- l'état hydrique à la mise en œuvre ;
- le comportement mécanique.

À partir de ces éléments, différents cas de PST sont définis et décrits dans le guide des terrassements routiers (GTR), cette description est complétée par la portance à long terme sur l'arase terrassement et pour laquelle quatre classes d'arase sont distinguées.

La couche de forme est un élément de transition permettant d'adapter les caractéristiques des matériaux de remblai ou de sols en place aux fonctions essentielles d'une plate-forme support de chaussée ou de voie. Elle doit donc répondre à la fois des objectifs de court terme pour la réalisation de la chaussée ou de la voie (nivellement, portance, protection du sol support et traficabilité) et de long terme vis à vis de l'utilisation de l'ouvrage (homogénéisation, garantie d'une portance minimale, contribution au drainage de la plate-forme.

Les matériaux de couche de forme pourront être utilisés dans leur état naturel ou être rendus aptes moyennant une modification de leur nature ou de leur état (traitement aux liants ou élaboration) afin de satisfaire à des critères concernant :

- l'insensibilité à l'eau ;
- la dimension des plus gros éléments ;
- la résistance sous circulation des engins de chantier ;
- l'insensibilité au gel.

Le couple PST - couche de forme détermine la portance à long terme de la plate-forme support de chaussée.

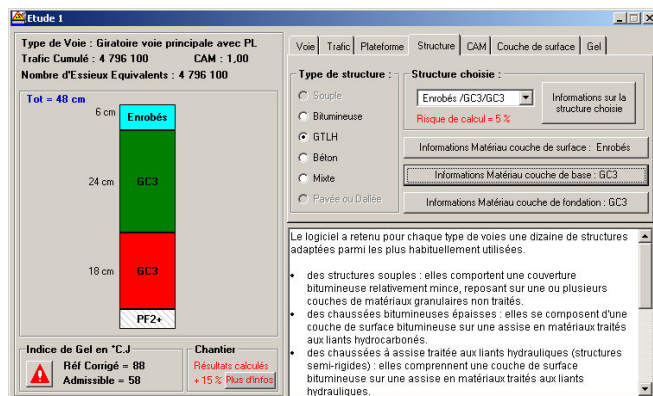
2. Les dimensionnements de Chaussées

Les structures de chaussées peuvent être dimensionnées suivant **3 méthodes possibles** :

- La première consiste à utiliser le **catalogue de structures types** éditées par le **LCPC-SETRA (ouvrage de 1998)** qui donne en fait des exemples (en fonction de la classe de trafic, du matériaux de chaussée choisi, ...) de structures et des épaisseurs à respecter. Par contre cette solution n'est pas forcément très poussées car n'utilise pas forcément l'ensemble des matériaux ou enrobés existants actuellement
- La seconde solution plus optimisée, est d'utiliser le **logiciel ALIZE**. Ce logiciel, développé par le LCPC, met en oeuvre la méthode rationnelle de dimensionnement des structures de chaussées, élaborée par le LCPC et le SETRA. Il intègre ainsi un outil de calcul des valeurs admissibles (contraintes ou déformations) en fonction du contexte de trafic et de matériaux. ALIZE-LCPC permet de dimensionner tout type de structure de chaussées (souples, rigides, bétons...).
- Un autre outil est assez efficace pour le dimensionnement de chaussée, **Struct Urb**

Ce logiciel offre aux bureaux d'études et entreprises un outil sûr et efficace pour dimensionner de façon simple les chaussées urbaines en prenant en compte les particularités de ce milieu.

La version V2 prend en, compte notamment les éléments suivants :



- dimensionnement des giratoires,
- dimensionnement des parkings VL, voies vélo, etc.,
- introduction des plates-formes PF2+,
- présentation simplifiée des types de structures,
- nouvelles structures proposées,
- mise à jour des références normatives.

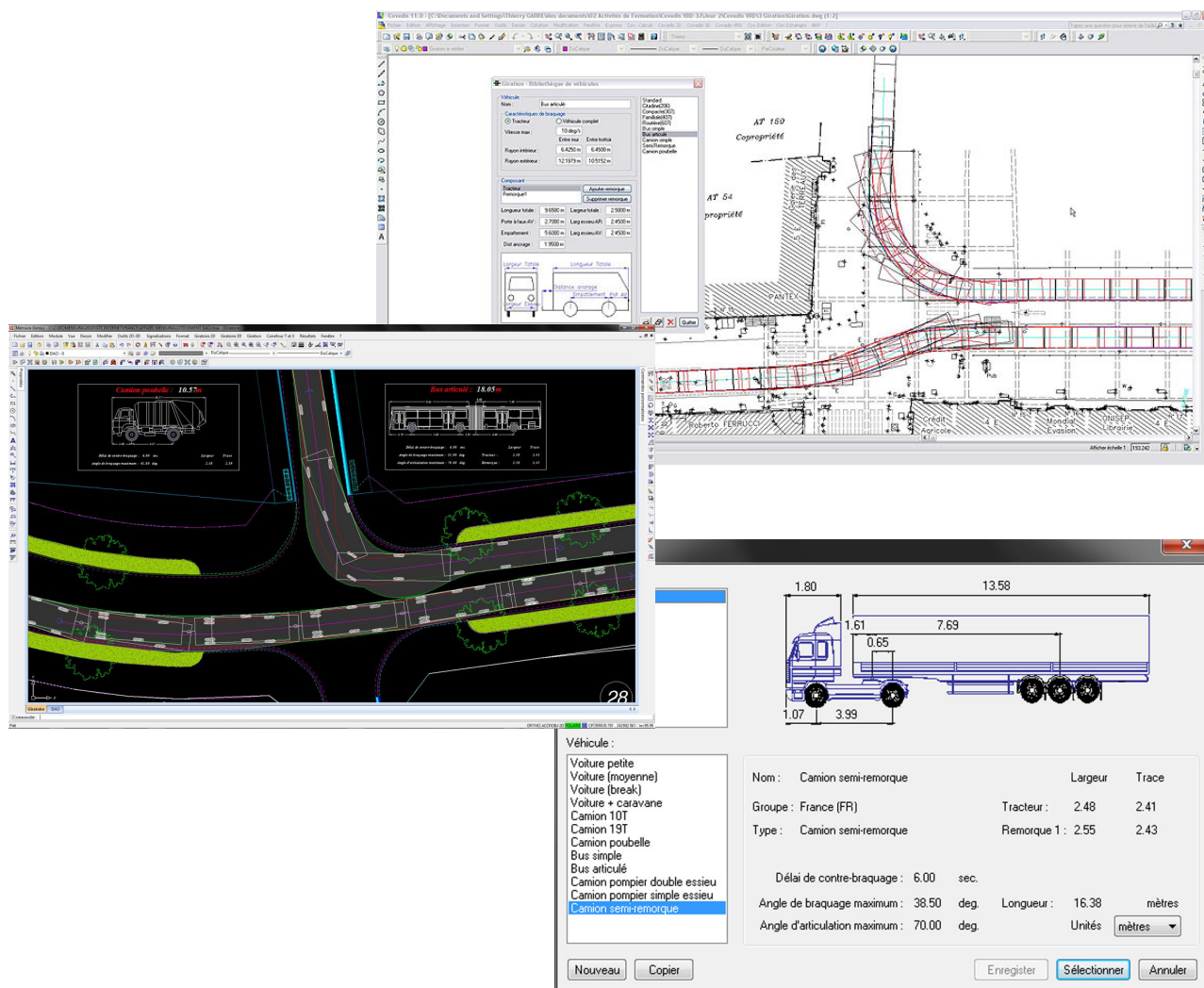
Le logiciel propose au moyen de 7 onglets de choisir les paramètres nécessaires à la détermination des épaisseurs de chaussées.

Les hypothèses générales de dimensionnement (paramètres physiques...) sont celles de la méthode française et des normes en vigueur.

Différents matériaux de surface sont possibles, enrobés de plusieurs types en une ou deux couches, mais aussi pour les faibles trafics, enduits superficiels, pavés ou dalles.

3. Les Outils de Giration

L'outil que nous utilisons pour faire les vérifications de girations est COVADIS module GIRATION ;



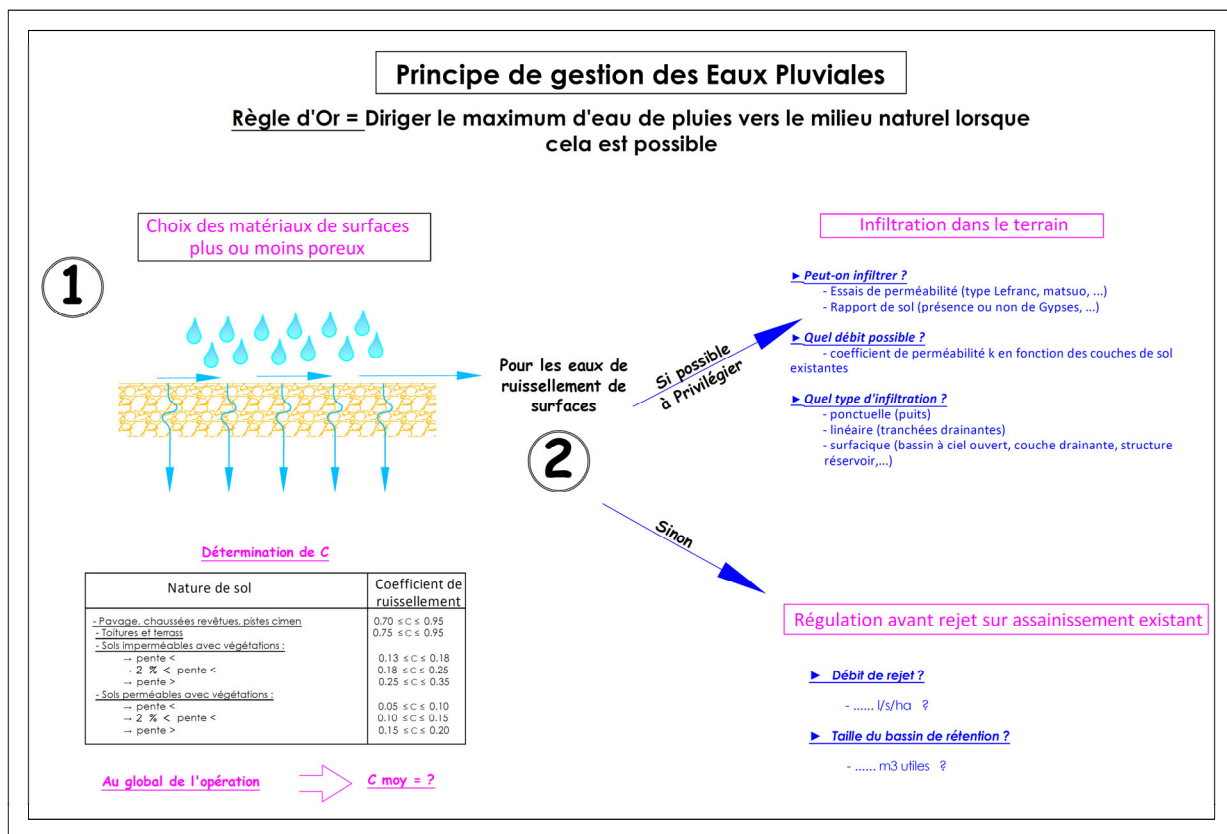
Ce module permet de vérifier, calculer et dessiner les carrefours giratoires. Il contrôle également les trajectoires de véhicules types. En fonction d'une bibliothèque de véhicule très fournie.

Le module de conception de giratoires respecte les recommandations techniques du guide d'Aménagement des Carrefours Interurbains édité par le SETRA.

4. Les solutions alternatives en assainissement

a) La gestion des eaux pluviales

Fort d'une grande expérience dans ce domaine, notre philosophie lors des études peut se traduire par le schéma type ci-dessous :



Le principe général est de faire que les nappes soient rechargées au plus vite (sauf terrain pollués) par les eaux pluviales « saines » (eaux de toitures par exemple) par nature et d'utiliser des techniques alternatives pour :

- ralentir le ruissellement des eaux en surface
- Traiter les pollutions d'hydrocarbures via des choix de végétaux particuliers
- mettre en place des projets « faciles en entretien »

b) Le choix des matériaux de surface

Une grande attention sera menée sur cette thématique afin d'arriver à répondre aux usages de circulations dont nécessite ce type de projet, mais aussi en essayant de rendre perméable le plus possible les surfaces de revêtements des allées, trottoirs, parkings, ...

Une large palette de matériaux sera proposée à ce titre et pourra par exemple contenir les revêtements suivants :



Exemples de parkings en pavés engazonnés



Exemple d'allées en stabilisés renforcés

Ces orientations sur les matériaux pourront également porter sur les toitures terrasses des bâtiments à usage divers pouvant être végétalisées, (garages extérieurs, abris vélos, locaux OM, ...) :



c) Mode de gestion alternatif des eaux pluviales

Une fois le choix des matériaux établi, il reste le travail de l'acheminement des eaux pluviales depuis les bâtiments vers le milieu naturel ou vers les réseaux existants à proximité immédiate du projet.

Cet accompagnement doit être ludique, efficace et économe en tout point (surtout en entretien par la suite).



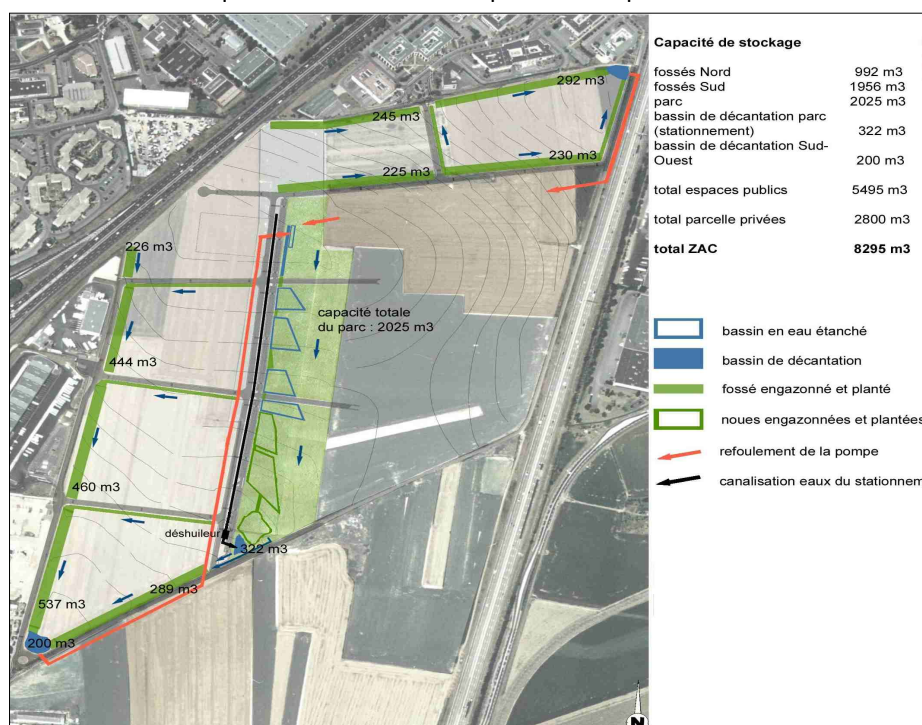


Les voies transversales permettent de récupérer les eaux pluviales en surface (y compris les eaux de toitures des bâtiments divers via des caniveaux à ciel ouvert très ludiques et très efficaces). Vous retrouvez ici un des premiers écoquartiers européen construit en 1996 (L'Ecoquartier Vauban à Fribourg-en-Brisgau en Allemagne)



Le principe est ensuite de collecter ces voies transversales sur la voie principale ou vers une noue principale.

On retrouve donc des voies transversales (en peigne) qui se rejettent dans une noue à ciel ouvert peu profonde comme le présente le schéma suivant que nous avons réalisés pour le compte de l'AFTRP SUR une ZAC à WISSOUS (en 1999)



L'avantage de cette solution est de pouvoir associer à cette rétention des modes alternatifs de dépollution des eaux par les plantes (Phytoremédiation, ...). L'effet est très avantageux pour l'ensemble des pluies courantes (dans 90% des cas)

Les eaux peuvent aussi être dirigées vers des zones immergées en continu et qui ont un niveau d'eau variable tout au long des saisons et des pluies, ou alors on se retrouve plutôt dans des exemples de noues en cascades et qui montent en charge sur 30 à 40cm de hauteur d'eau maximum, l'effet de corridor écologique ou de trame verte est d'autant plus marqué au travers de ces choix de dessins de l'espace public.



En fonction du projet et de l'emprise foncière allouée à ces solutions, nous proposerons des solutions diverses qui doivent s'adapter au milieu environnant et aux modes d'entretien des assainissements et des espaces publics.



La maîtrise des coûts et des délais

1. La maîtrise des coûts

Fort d'une grande expérience de la partie économique du métier des aménagements extérieurs sur les projets de grands secteurs, comme nous le réalisons déjà par exemple pour le compte de l'AFTRP sur plusieurs dossiers dont notamment celui du Fort d'Aubervilliers (depuis 2010), nous établissons des bilans opérationnels au fur et à mesure de l'avancement des études (à chaque rendu de phases et autant que nécessaire pour l'avancement du dossier).

Ces bilans au stade « **ETUDE** » sont établis suivant un principe assez clair :

- Description dans un tableau de synthèse par rues, placettes, ouvrages divers
- Description des coûts par corps d'état potentiels (VRD, espaces verts, BT/Ecl ext)
- Echelonnement suivant planning prévisionnel et donc estimation des coûts d'actualisation
- Evaluation de la part allouée aux coûts induits par le phasage sur les secteurs ainsi découpés

Chaque estimation est accompagnée d'un plan légendé montrant les surfaces/linéaires et informations principales (ces mêmes informations sont reportées sur les tableaux de synthèse des estimations).



Exemples de plan joint en annexe aux estimations

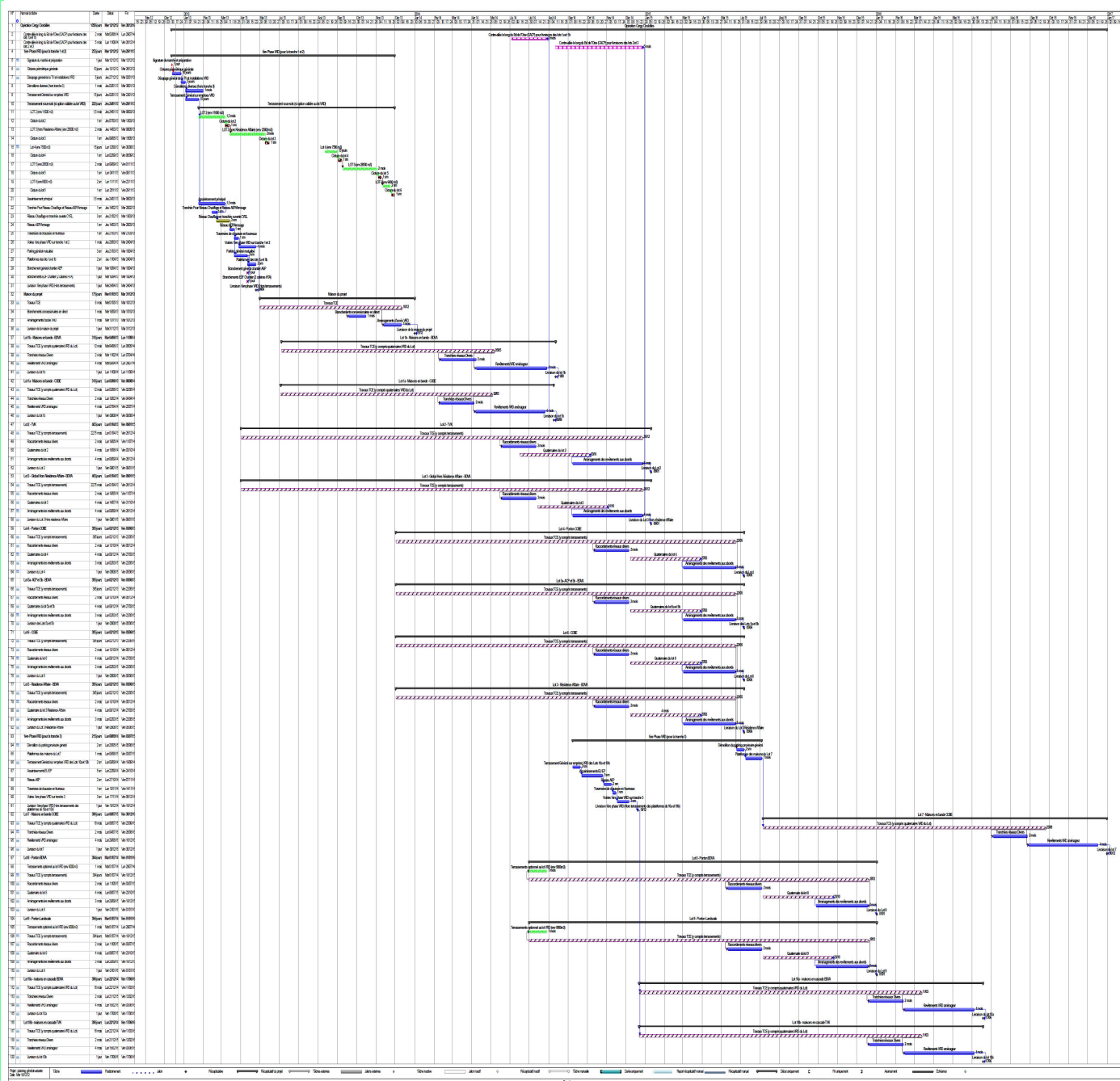
2. La maîtrise des délais

Un **planning général des études** intégrant les délais prévisionnels de validation des études par le M OUV sera soumis dès le **démarrage de la mission**, l'objectif étant d'anticiper et de pouvoir organiser les effectifs et équipes en conséquence pour l'ensemble des acteurs.

L'outil utilisé pour la partie OPC est **MS PROJECT**. L'avantage de cet outil est qu'il peut être suivi tout au long de l'avancement des travaux et études avec des pourcentages d'avancement...

Chaque phase de travaux sera ensuite largement **détaillée** afin d'apprécier au mieux les enchainements des diverses entreprises, des concessionnaires,

Plus le planning est détaillé et clair par entité d'intervention, **plus le suivi** des interventions et relances des intervenants deviennent **aisé**.

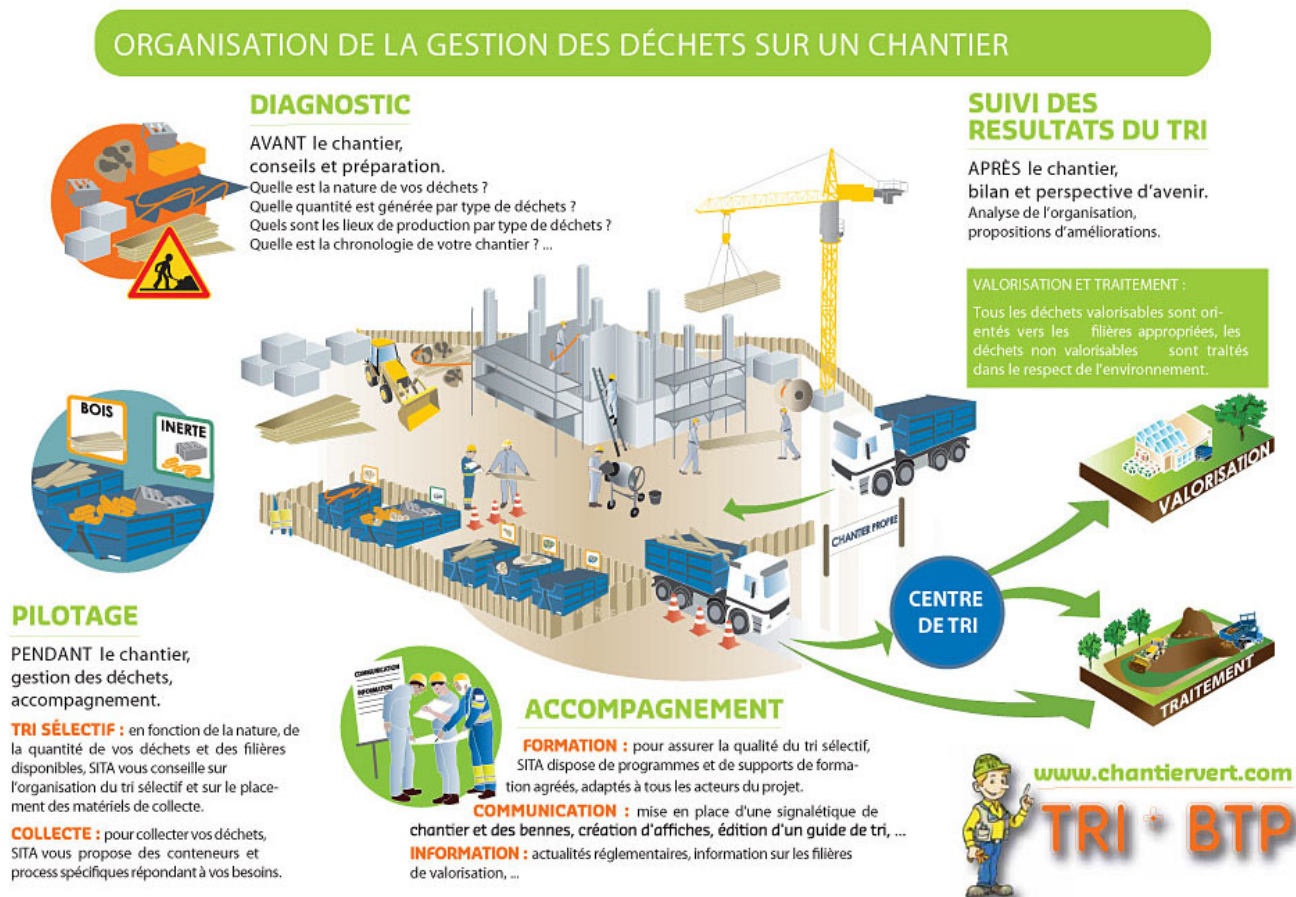


Exemples de planning travaux à l'échelle globale d'une ZAC de 880 logements et 12 lots promoteurs (durée 4 ans de travaux)

La démarche environnementale

1. Le Tri des déchets sur site

- La mise en place de **zones de tri des déchets sur site** (emballages, cartons, bois, plastiques, métal...) peut par exemple se traduire par la mise en place de zones dédiées comme le montre le schéma suivant :



2. Le remplissage en carburant sur des zones maîtrisées

- La mise en place de **zones dédiées aux remplissages** des matériels en carburants (dans des bacs fixes où les accidents de remplissage ou débordement éventuels sont contenus et gérés par la suite)



La Sécurité, le risque 0 en point de mire

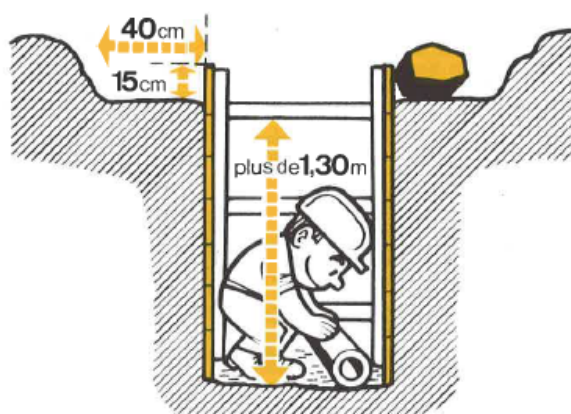
Conscient d'être des acteurs veillant à ce que le projet soit réussi en tout point, nous nous attacherons à ce que le sujet de la sécurité sur site soit une priorité absolue par les effectifs d'encadrement et les effectifs opérationnels.

Il n'existe pas de chantier réussi qui dénombre des accidents. Le fait d'appliquer les règles largement diffusées par les organismes de prévention de l'ouvrage ci-dessous est une priorité qu'il est bon de rappeler le plus souvent possible.



On Peut citer plusieurs règles simples qui doivent être mise en place dans l'intérêt de tous:

- Respect des blindages de tranchée

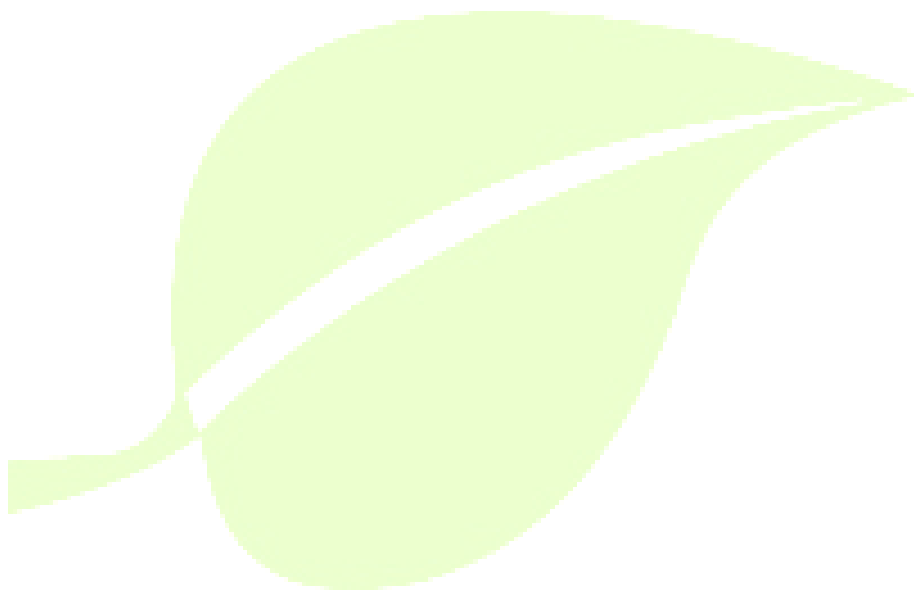


- L'éloignement des lignes électriques aériennes existantes, ...



Tout ce travail nécessite une entente et une coordination avec le SPS de l'opération dès les phases d'études, ce que nous veillons à garantir dans tous nos projets.

Notre société est également très vigilante aux protections individuelles de ses propres collaborateurs (port du casque obligatoire, baudrier, et chaussures de sécurité adaptées). **On ne peut pas d'un côté demander aux entreprises de travaux de respecter les règles de sécurité et d'un autre côté se soustraire à ces règles de base en ne montrant pas l'exemple à suivre dans nos projets**



Les Références

L'équipe est accoutumée à intervenir dans des projets d'aménagement paysagers urbains, de rénovation et requalification d'espaces extérieurs et à aborder leurs problématiques spécifiques comme celles qui font l'objet de la présente consultation. Vous trouverez nos références de ZAC, d'espaces publics, de jardins, d'aire de jeux dans notre dossier de présentation.

Ecoquartier Meudon Trivaux - 92



Paysagiste : Endroits en Vert
(Romuald Cousin)

BET VRD : Urbacité Aménagements
(Sami GHENIM)

Budget 9 M€

Villeneuve Colline - 92



Maitre d'Ouvrage : COGEDIM
BET VRD : Urbacité Aménagements (géré par Sami GHENIM)
Architecte : Valode et Pistre Architectes
Montant VRD 4 M€
Date de livraison 2026 - Travaux en cours
Programmation 41 000 m² de logements + commerces en RDC + 1 hôtel

Le Fort d'Issy les Moulineaux (92)



FORT D'ISSY LES MOULINEAUX (92) - Maîtrise d'œuvre Urbacité et MERISTEME paysagiste

- Le Fort d'Issy les Moulineaux** est une opération immobilière qui représente 120 000 m² (SHON totale) de bâtiment à usage d'habitation pour 1650 logements environ. Le projet est constitué de 18 immeubles répartis à l'intérieur des anciennes fortifications. Un grand Belvédère en forme de V sera construit au niveau de la face sud du site, il renfermera des logements répartis dans 6 sous-ensembles (dénommés BV1 à BV6) et la « Villa du Développement Durable ». Quatre des cinq bastions qui constituent les remparts du fort seront occupés, chacun par un immeuble (dénommés BA, BB, BD et BE). La partie centrale du fort sera occupée par 13 immeubles (V1 à V13) nommées « VILLAS ».



Mission complète (gérée par Sami GHENIM) **MONTANT VRD = 22€**
Fin des travaux Mars 2016



Le FORT D'AUBERVILLIERS (93) : AFTRP

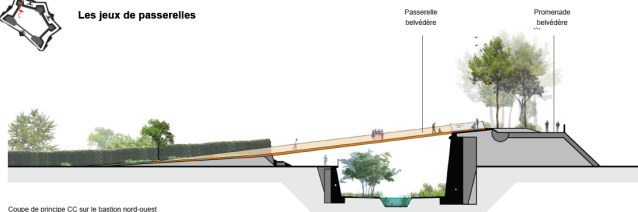
Création d'un nouveau quartier au sein du Fort d'Aubervilliers (36 ha) –
2600 à 4000 logements (en cours d'étude-Tranche 1 en travaux)

Urbacité = Mandataire du groupement de MOE des espaces extérieurs

MONTANT VRD INITIAL= 30 à 36 M€ (Mission gérée par Sami GHENIM)



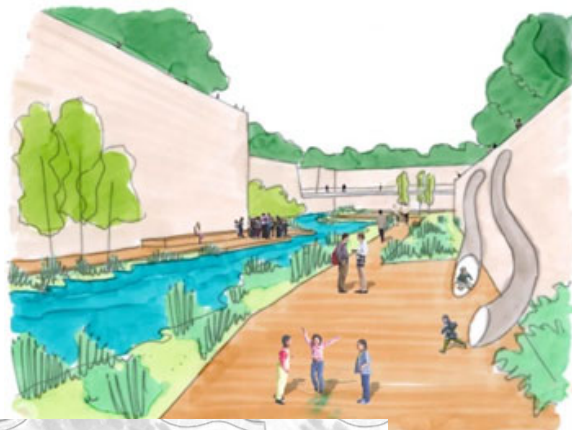
Les jeux de passerelles



Coupe de principe CC sur le bastion nord-ouest



Coupe de principe CC, variant



Gare de Marles-en-Brie (77) – AREP/ SNCF

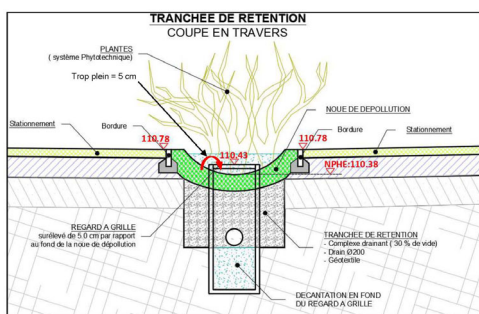
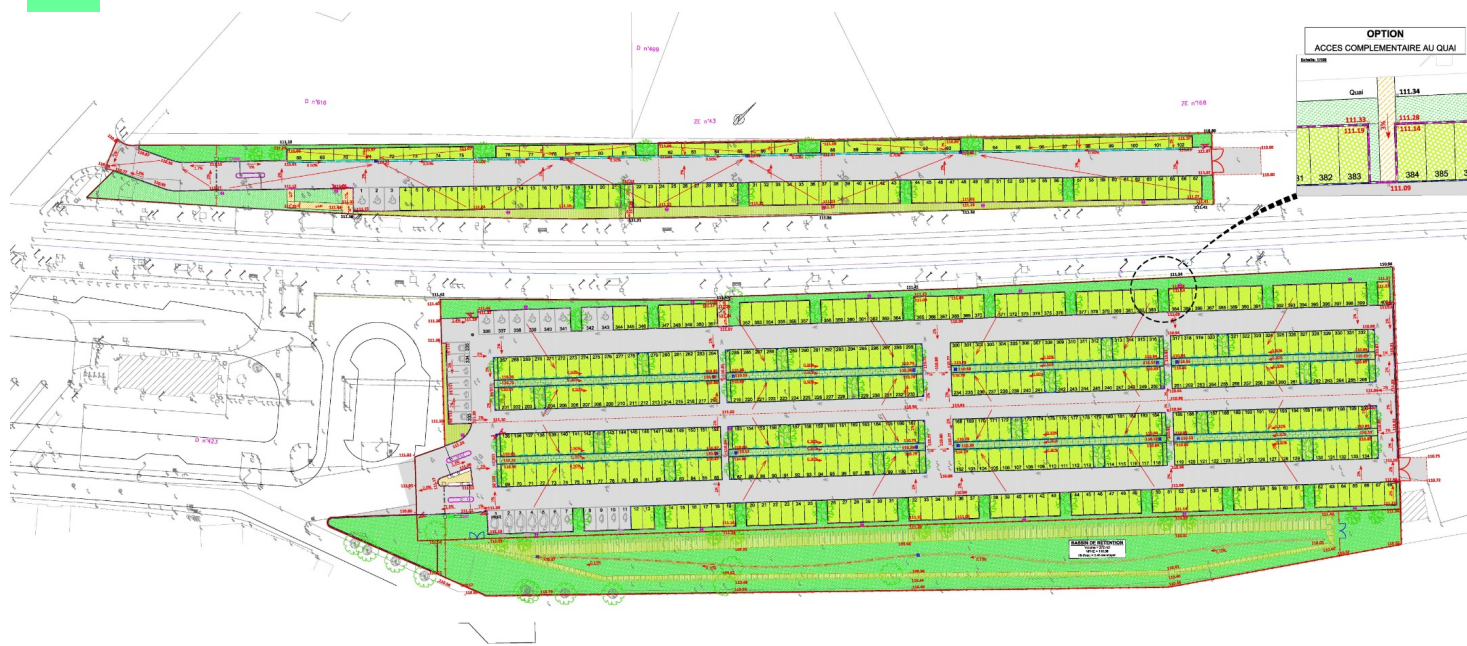


Figure 32 - Détail de la tranchée de rétention _coupe en travers
Source : études Urbacité

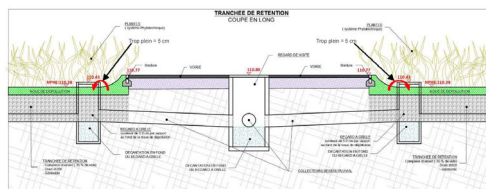


Figure 33 - Détail de la tranchée de rétention _coupe en long
Source : études Urbacité



Le projet a consisté à créer 502 places de parking au pied de la Gare de Marles-en-Brie (77). Le parking le plus grand (400pl) a été étudié avec des techniques alternatives de gestions des EP (tranchées drainantes + bassin à ciel ouvert). La difficulté principale a été d'arriver à coordonner les travaux autour de la Gare encore en fonctionnement pendant les travaux.

Réalisation

Livré en Décembre 2019

Superficie

1.4 Ha

Budget

1 850 K€

Parc du Noyer Doré - ANTONY (92)



Les arbres ponctuels de la place sont irrigués naturellement par des rigoles au sol

Gravitairement les eaux sont dirigées vers un jeu de terrasses pédagogiques

Une dernière terrasse immergée pouvant être franchie par des dalles adaptées



Le projet prévoit la création d'un parc de 5000 m² qui vient embellir l'ensemble de l'effort de rénovation fait sur tout le quartier du Noyer Doré.

Une allée principale piétonne en béton désactivé structure le parc, et 2 allées secondaires en pierre bleue du Hainaut desservent les bâtiments voisins

Quatre jardins thématiques sont installés le long de ces allées en formant des cascades entre-elles.

Les différents jardins sont connectés entre eux par des jeux d'écoulement ludiques.

Réalisation

Livré en 2021

Superficie

Site de 5000 m²

Budget

1.1M€

Gare de Changis (77) – AREP/ SNCF



Vue d'ensemble du parking au Nord des voies ferrées



Mise en place de la rétention en structure réservoir
sur le parking Nord



Pavés enqazonnés

Le projet a consisté à créer et réhabiliter 202 places de parking au pied de la Gare de Changis (77) et de réhabiliter le parvis de la Gare avec dépose minute + crèche + aire de retournement pour dépose taxi.

Le parking au nord (126 places) est créé sur une emprise foncière disponible, la rétention des EP de celui-ci a été réalisée en structure réservoir en cailloux lavés (qui sert également à la structure de chaussée définitive).

Réalisation

Livré en Septembre 2019

Superficie

0.9 Ha

Budget

980 K€